

E-postas till plan@botkyrka.se

Samrådsyttrande över förslag till detaljplan för Slagsta Strand etapp 1 i Botkyrka

Naturskyddsföreningen i Botkyrka-Salem skickade in synpunkter på detaljplaneprogrammet för Slagsta Strand i november 2016. Vi vill lämna kompletterande synpunkter på det föreliggande detaljplaneförslaget.

Det som slår en när man studerar förslaget är den mycket kraftiga koncentrationen av bo städer. Det planeras för upp till 850 lägenheter, mer än i hela småhusområdet Slagsta från 1970-talet och detta på en liten bråkdel av markytan. Det är en skala som inte förekommit tidigare på den södra Mälarstranden. Man får gå till Hägerstenshamnen i Stockholm för att finna något slags motsvarighet. Det som ska göra området attraktivt är närheten till vattnet, och det ska kompensera för det besvärliga kommunikationsläget. Det bör noteras att sjöutsikt givetvis inte kan erbjudas för mer än en del av lägenheterna. (Hur stor del är inte utrett.)

Enligt planerna ska en stor del av hushållen klara sig utan egen bil. Det planeras för 0,66 parkeringsplatser per lägenhet och för ett litet antal besöksplatser. Slagsta Strand ligger vid en återvändsgata, men man hoppas kunna erbjuda bussförbindelse till Fittja och vidare till Tumba. Några förhandlingar om detta har ännu inte slutförts. För att göra det billösa boendet möjligt har man redovisat ett paket av s.k. mobilitetstjänster, som ska garanteras genom avtal. De innefattar leveransskåp (för leverans av nätbeställda varor), bilpoolstjänst, årlig cykelservice, cykelpool (med ellastcyklar och elcyklar) och stödsäker cykelparkering. De blivande hyresgästerna och bostadsrättsägarna ska rekryteras genom "målgruppsanpassad marknadsföring". (Tydligen ska en del av dem ändå tillåtas att ha egen bil.)

Det hela låter utopiskt. Man önskar att det hela ska kunna förverkligas, men man kan inte undgå att känna farhågor. Det skulle kunna hända att en alltför stor del av de boende inte betar sig så som planerarna tänkt. Man kan på förutse att många besökare kommer att överutnyttja Slagstabadets parkering (som f.n. har max. 4 timmars parkeringstid). Kommunens företrädare kan känna sig tvingade att bidra till lösningar av en uppkommen ansträngd eller prekär situation, t.ex. genom att utvidga parkeringsmöjligheterna på bekostnad av planerade grönområden. Planeringen av etapp 2 kan komma att inriktas på detta.

Det framgår inte vilka avtal kommunen har med markägare och exploatörer. Att fastställa detaljplanen utan att efterlevnaden av de ursprungliga intentionerna garanterats skulle kunna visa sig mindre välbetänkt.

Botkyrka den 24 maj 2018

Jan-Peter Falk
ordförande

Älvesta säteri Smedjan 1
145 90 Norsborg

Tel. 070 922 33 84
janpeter.falk@gmail.com

Sven Persson
suppleant i styrelsen

Kryddgårdsvägen 24
145 73 Norsborg

Tel. 073 726 87 28
juvenalis.petri@gmail.com