



Referens

Per-Anders Framgård

Program för Hågelby, Eriksberg och Lindhov, sammanställning av samrådsyttranden från tidigt samråd

Kommunstyrelsen beslutade att under hösten vintern 2009, i ett tidigt skede, samråda med medborgarna och organisationer om det övergripande programförslaget, för områdena Hågelby, Eriksberg och Lindhov.

Programförslaget har upprättats enligt Plan- och Bygglagens (PBL:s) regler och fanns tillgängligt i kommunalhuset i Tumba, plan 7 och på medborgarkontoren i Alby och Tumba under tiden **18 november till 16 december 2009**. Syftet med det tidiga samrådet var att föra en dialog om den fortsatta utvecklingen i området. Inkomna yttranden kommer att beaktas i det fortsatta planeringsarbetet.

Nedan följer en sammanställning i punktform, som kommunen har gjort, över de yttranden som har kommit in under samrådet. Samrådsyttrandena i sin helhet finns tillgängliga på kommunens samhällsbyggnadsförvaltning i kommunalhuset i Tumba, plan 7.

Statliga instanser

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att det är positivt att kommunen har valt att genomföra ett tidigt samråd innan det slutgiltiga programförslaget har formulerats. Programmet berör ett område med starka bevarandebestånd för bl.a. naturvården och kulturmiljövården. Länsstyrelsen tar därför tillfället i akt att förmedla information om förutsättningar som bör beaktas i det fortsatta arbetet.

Infrastruktur och vägnät

- Förslaget rymmer förhållandevis stora strukturella osäkerheter, bl.a. om hur den övergripande trafikstrukturen bör utformas. Det är angeläget för kommunen säkerställa att den övergripande strukturen är genomförbar.
- Planeringen ska utgå från att Hågelbyleden ska utgöra en del av det regionala vägnätet och att leden kommer att behöva användas för transport av farligt gods.
- En flytt av Hågelbyleden till ett läge mellan Botkyrkabacken och Eriksberg, kan minska barriäreffekterna och förbättra sambandet mellan Eriksberg och Alby. Huruvida det är möjligt att flytta leden bör utredas närmare innan kommunen går vidare i den övergripande planeringen, eftersom det är angeläget att i ett tidigt planeringsskede klarlägga de övergripande strukturella förutsättningarna.

- Vid en överdäckning av E4/E20 är det önskvärt om denna kan bidra till att barriäreffekten reduceras. Länsstyrelsen vill understryka vikten av att kommunen studerar dess utformning från väg E4/E20 perspektivet.

Kulturmiljö

- Programområdet ligger inom ett område av riksintresse för kulturmiljövården (Bornsjön) och omfattar flera miljöer som är känsliga utifrån ett kulturhistoriskt perspektiv. Särskilt gäller detta områdena kring Hågelby gård, Lindhov samt Botkyrka kyrka.
- Området runt Botkyrka kyrka utgör porten mot Stockholm och det är önskvärt att detta område får en tilltalande utformning även från vägsidan. Avvägningar kring respektavstånd mellan ny och befintlig bebyggelse måste beaktas.
- De större gravfälten vid Hågelby-Skrävsta är av sådan betydelse att de måste bevaras. Fornlämningarnas skyddsavstånd och tillgänglighet bör hanteras närmare inom ramen för fortsatt detaljplanarbetet.
- Det naturminnesmärkta ekbeståndet får inte komma till skada. Ekarna utgör viktiga värdesystem för nyckelbiotoper i området. I Eriksberg finns två naturminnen med 2 x 2 ekar. Den fortsatta planeringen bör ske så att dessa träd inte skadas.

Natura 2000 områden

- Länsstyrelsen bedömer visserligen att ekhagarna har de högsta värdena, men skyddet avser också sumpskogarna där det finns en risk för mer direkt påverkan genom ändringar i vattenståndsdynamik och vattenkvalitet vid ökad andel hårdgjord mark i Aspens tillrinningsområde.

Grönstruktur

- Flera delar av förslagen innebär att mark tas i anspråk inom Bornsjökilen i den regionala grönstrukturen. Familjeparkens påverkan är svår att bedöma på grund av den övergripande redovisningen. Klart är att inhägnade delar försvårar passage för många däggdjur och människor oavsett vilken natur som kan sparas inom området.
- Längs Hågelbyleden i norra delen av grönkilen föreslås bebyggelse av ett område med gamla grova ekar vilket bl. a. skulle försämra programområdets nuvarande betydande värde för ekorganismer. I det fortsatta arbetet är det viktigt att belysa hur ianspråktagande av mark inom grönkilen, påverkar dess funktion som spridningskorridor.

Strandskydd

- För att Länsstyrelsen ska kunna upphäva strandskyddet krävs särskilda skäl. För att en detaljplan ska kunna antas utifrån programmets intentioner krävs att kommunen utvecklar vilka skäl som kan ligga till grund för ett upphävande. Dessa skäl måste ha stöd i lagstiftningen.

Vindkraftverk

- Länsstyrelsen ifrågasätter om vindkraftverken är förenliga med bestämmelserna i miljöbalken när det gäller vindkraftverkens påverkan på riksintresset för kulturmiljövården.

Vattenfrågor

- Tillkommande exploatering runt sjön får inte medverka till en försämring av sjöns kvalitet. Stor omsorg måste ägnas åt att utforma dagvattenfrågorna på ett bra sätt. Kommunen måste i kommande planarbeten visa hur vattenkvaliteten påverkas av planerna. Sjön Aspens betydelse för rastande sjöfågel måste beaktas. Viktigt är att inte närsalthalterna ökar till en mera algdominerad fas.

Hästhållning vid Lindhov

- För att verksamheten ska vara möjlig på platsen måste kommunen säkerställa att verksamheten inte riskerar att medföra påverkan på vattenskyddsområdet för Bornsjön eller på sjön Aspen. Läckage av näringsämnen och dagvattenhantering är två viktiga frågor. Även tillkommande trafik genom vattenskyddsområdet måste beaktas.

Jordbruk

- Förutsättningar och konsekvenser för jordbruksmarken och jordbruksföretagen är en aspekt som behöver belysas i planeringen av området.

Vägverket

Vägverket anser det positivt att kommunen tagit fram en tidig samrådshandling, och att samråd sker i tidiga skeden i planeringsprocessen. Vägverket yttar sig som väghållare för E4/E20 och väg 258, Hågelbyleden, samt som sektorsansvarig myndighet för vägtransportsystemet.

- Hågelbyleden har en stark regional funktion. Det är inte realistiskt att denna kan omvandlas till kommunal väg. Behovet att vara transportled för farligt gods kvarstår. En förstudie av Hågelbyleden ska göras och kommunen bör avvakta resultatet av denna innan fortsatt planering. Det finns inte några medel avsatta i länsplanen för en ombyggnad av denna. Kommun och exploatör måste vara beredda att bära kostnaderna för en ny Hågelbyled.

- Viktigt att en analys görs av både dagens och framtidens trafiksituation samt att möjligheten till gång- och cykelpassager bearbetas och förtydligas.
- Vid E4/E20 ska det finnas en fri zon på 35 meter från väggkant till kvartersgräns. För Hågelbyleden ska denna zon vara 15 meter. Denna zon kan inte utnyttjas för parkering och liknande. Vid placering av byggnad som ligger närmre än tio meter från väg med farligt gods krävs en riskanalys.
- Studier bör göras beträffande belastningen av omkringliggande trafiksystem och effekterna på dessa vid tillkommande exploateringar. Bland annat bör en bullerkartläggning för området bör tas fram.

Svenska kraftnät AB

- De har inte något att invända mot programförslaget.

Följande statliga remissinstanser har valt att inte yttra sig:

- Kriminalvårdsverket (Asptuna)
- Vattenfall

Landsting

Stockholmslokaltrafik AB (SL)

- SL förordar alternativ II, som med sin koncentrerade bebyggelse vid Eriksberg blir bäst att kollektivtrafikförsörja
- Gällande Spårväg syd finns inte någon utredning gjord. SL har fått i uppdrag att påbörja en förstudie.
- Tillkommande bebyggelse bör ta hänsyn till SL:s bussdepå i Eriksberg som alstrar en hel del buller.
- SL vill delta i det fortsatta arbetet.

Regionplanekontoret (RTK) + remisslista

- De avvaktar med svar.

Stockholms länsmuseum

- Läns museet ser det som positivt att kommunen vill utveckla innehåll och användning av natur och kulturlandskapet
- Kommunen bör överväga om föreslagna exploateringar överensstämmer med att utveckla Bornsjöns värdefulla natur och kulturlandskap
- Risk att föreslagna exploateringar fragmenterar kulturmiljöerna och därmed gör att riksintresset inte längre kan anses motiverat.

2010-03-31

Kommuner + kommunala bolag

Sveriges kommuner och landsting (SKL)

- De avstår att lämna synpunkter i detta skede

Samtliga Södertörns kommuner

Salems kommun

- Salem kommun anser att en ny Hågelbyled nödvändig på grund av ökad genomfarts- trafik. Olika alternativa dragningar bör undersökas.
- Detaljerade trafikberäkningar samt luftföroreningsberäkningar bör tas fram. Omfattar beräkningarna även Salems kommun så är kommun beredd att bekosta detta.
- Området kring Botkyrka kyrka bör bevaras. Dess anblick torde vara en tillgång för Botkyrka kommun.

Huddinge kommun

- Huddinge kommun tycker att programförslaget är intressant men avstår från att lämna synpunkter i detta skede.

Södertörns fjärrvärme AB

- Vid omförande av kommunal mark till kvartersmark ska befintliga fjärrvärmeledningar skyddas i plan. Flyttning av fjärrvärmeledning bekostas av beställaren. De föreslår att uppvärmning sker genom vattenburna system från fjärrvärmenätet. Leverans av fjärrvärme sker idag till Hågelby gård, Eriksberg och Vretarna.

Södertörns brandförsvarsförbund (SBF)

- Detaljerade riskanalyser bör upprättas, bland annat beträffande transporter av farligt gods. SBF har önskemål om att ingå som sakkunnig i den fortsatta planeringen.

Följande kommuner, och kommunala bolag har valt att inte yttra sig:

- SRV
- Stockholms Stad
- SYVAB
- Samtliga Södertörns kommuner utom Huddinge och Salem

Näringsliv

Stockholms Handelskammare, lokalkommitté Botkyrka/Salem

- Inga invändningar mot programförslaget
- Påpekar vikten av en dimensionerad kollektivtrafik samt att vägar planeras för att göra kollektiva färdssätt lätt tillgängliga
- En utveckling av området borde gynna kommunen i flera avseenden
- Ser positivt på en fortsatt dialog.

Svensk Handel, Region Stockholm

- Viktigt att den lokala handeln i Eriksberg utvecklas och blir mer tillgänglig och lockande för boende i området.
- Stöder planerna på en utveckling som innebär att den lokala handeln blir mer attraktiv men påpekar närheten till storskaliga handelsetableringar.

Företagarna i Botkyrka Salem

- Ser positivt på förslaget och dess bredd. Mera specifikt den tänkta utvecklingen kring E4/E20
- Vill i detta läge inte förorda något av alternativen
- Viktigt att i det fortsatta arbetet får bättre grepp på trafiksituationen, bland annat genom kapacitetsberäkningar
- Intressant förslag med spårbunden kollektivtrafik som binder ihop regionala stadskärnor.

Följande näringslivsorganisationer har valt att inte yttra sig:

- Sabro företagarförening
- Konsum Stockholm

Föreningar och organisationer

Hyresgästföreningen i Storstockholm, Botkyrkakretsen

- Ställer sig positiv till föreslagen utveckling förutsatt att detta görs på ett varsamt sätt.

Naturskyddsföreningen i Botkyrka/Salem

- Förkastar båda alternativen och föreslår att en "Histopark" uppförs i området. Ett historiskt reservat i syfte att bland annat påskynda integrationen i kommunen. Föreslår även att området matas med ett spår-taxisystem.
- Tror inte på ambitionen att ny arbetstillfällen ska skapas genom detta projekt
- Flyttning av ridverksamhet – hur ska kostnaderna hanteras för detta?
- Ställer sig stark negativ till föreslagen vindkraftspark som skapar nya barriärer och hinder för den biologiska mångfalden
- Tveksamt med ett nöjesfält så nära ett naturreservat. Ifrågasätter det rimliga i att jordbruksmark, som är en naturresurs, tas i anspråk för detta.
- Vilka konsekvenser får förslaget på kommunens luftvårdsprogram? Innebär inte detta en försämring av luften?
- Ifrågasätter hur kommunens klimatstrategi och föreslagen familjepark kan vara förenliga med varandra.

2010-03-31

Friluftsförvaltningen i Botkyrka

- Anser att programmet strider mot gällande översiktsplan
- Tror inte på att en nöjespark med hotell, camping och parkering är rätt sätt att utveckla den gröna kilen samt värna kulturmiljön
- Viktigt att göra området mera tillgängligt för det rörliga friluftslivet
- Exploatering kring E4/E20 bör inte vara ett problem
- Känsliga biotopskyddsområden så som Ekholmen kan komma till skada
- Föreslagen konsertscen samt vindkraftverk kommer att spä på den redan mycket bullriga miljön
- Viktigt att stor hänsyn tas till de gröna värdena.

Följande föreningar och organisationer har valt att inte yttra sig:

- | | |
|---|--|
| • Samfällighetsförening/ar i Alby | • Alby Föreningsråd |
| • Tomt- och villaägarförening i Skårdal | • Föreningen Hem och skola |
| | • Sveriges Villaägarförening, Botkyrka kretsen |

Större fastighetsägare, arrendatorer och hyresgäster:

Botkyrka byggen

- Har inte något att erinra
- Särskilt intressant är alternativ till lösningar på Hågelbyleden förbi Alby
- Önskar en fortsatt delaktighet

Svenska kyrkan, Stockholms stift

- Positiv till programförslaget, särskilt alternativ I. Det bör vara fullt möjligt att exploatera kyrkans mark. Kring kyrka är landskapsbilden skyddad, varför alternativ I är genomförbar.
- Det är inte rimligt att markinnehavet ska tillgodose kommunens behov av mark för natur- och friluftsliv.

Svenska kyrkan, Botkyrka församling

- Botkyrka kyrka är en av stockholmsområdets äldsta bevarade byggnader. Landskapsbilden kring kyrkan får därför inte förstöras
- Bullernivån från motorvägen måste minska och ser fram emot att bullerdämpande åtgärder genomförs
- Församlingen avser att reservera mark väster om befintlig kyrkogård eftersom efterfrågan på kistgravplatser är stor. I detta sammanhang ska en väg anläggas till området, samt att antalet p-platser ska utökas.

Skrevsta Gård

- Inget att invända, men förutsätter att planeringen leder till att fastigheten även i framtiden har en fungerande tillfartsväg.

Stockholm Vatten AB

- Delar av programmet ligger inom Storstockholms reservvattentäkt Bornsjön. Generellt gäller att ingen ytterliggare byggnation får tillåtas inom Bornsjöns skyddsområde och tillrinningsområde
- Ny kvartersmark för hästverksamhet som gör intrång i vattenskydds- och tillrinningsområde får inte planeras och genomföras
- Dagvatten med eller utan rening från ny kvartersmark får inte avledas till Bornsjön
- Dagvatten från område som planeras inom eller leds till skyddsområde för Mälaren ska renas med bästa möjliga teknik.

Botkyrka Ridsällskap (BRS)

BRS är positiv till samrådsförslagets båda alternativ. Föreslår två alternativa utvecklingsvägar:

1. Skrävsta gård – ett hippologiskt kunskaps- och upplevelsecentrum
2. Byggnation av ny ridsportanläggning

Skrävsta gård – ett hippologiskt kunskaps- och upplevelsecentrum:

- BRS har en omfattande verksamhet för barn och vuxna. Viktigt att gränsen mellan BRS och familjeparken fastställs i programarbetet med hänsyn till de behov som BRS verksamhet kräver. Marken bör vara mest lämpad för odling och beteshagar. BRS noterar med förvåning att detaljplaneläggning nu sker innan program för området är antagen samt att en detaljplan finns för ridverksamheten i Hågelby.

Byggnation av ny ridsportanläggning

- BRS konstaterar att någon utredning inte har gjorts. En ny anläggning kräver god planering av byggnader och ridområde. Det är viktigt att det finns tillräckligt med kringliggande markområden samt närhet till goda kommunikationer.

Synpunkter i övrigt:

- Hästhållningen i området bör ses som en resurs i bevarandet av landskapsbild och kulturmiljö
- Häst och hästsport har en viktig funktion vad gäller främjandet av rekreation och friluftsliv. Tillkommande verksamheter kommer att påverka detta negativt.
- Ur bullersynpunkt kommer hästverksamheten att påverkas negativt från Familjeparken. Speciellt med avseende på den planerade utomhusscenen.

- Trafikfrågan är avgörande för BRS lokalisering. Både vad gäller besökare och hästransporter.
- Utan en särskild utredning om häst- och ridverksamheten i området kan ingen värdering eller bedömning göras om det relevant att flytta verksamheten

Hågelby Stallförening

- Uttrycker en oro över att kommunens och Fam. Lindgrens planer på en nöjespark i området kommer att ha förödande konsekvenser på kulturmiljön.
- Ifrågasätter hur föreningens verksamhet i framtiden ska vara möjlig och tillgänglig för kommunens ungdomar.
- Ställer sig frågande till hur en nöjespark med konsertscen för 50 000 besökare ska kunna hanteras. Vilka behov kommer detta att medföra i form av parkeringsplatser, sanitära anläggningar, buller med mera?
- Föreningen anser att föreslagen vindkraftsanläggning är fullständigt orealistisk.

Impederor AB

- Generellt positiv till programförslaget, i synnerhet vad gäller att vägtrafiken ordnas upp. Kan inte acceptera föreslagen vindkraftspark. Denna kommer att på flera sätt ha en negativ inverkan på området. Bland annat på grund av buller, möjligheten att röra sig i området samt förvanskning av det natursköna området.

Följande har större fastighetsägare, arrendatorer och hyresgäster har valt inte att yttra sig:

- 4H förening, lokala
- Älvesta gård
- De Laval AB, Hamra Gård

Privatpersoner

Ett 20-tal privatpersoner har lämnat in yttranden över förslaget. Samtliga ställer sig frågande eller är negativa till den föreslagna planeringen.

- 18 yttranden ställer sig starkt negativa till förslaget i allmänhet
- Fyra yttranden är negativa till förslaget att flytta ridverksamheten
- Nio yttrande är kritiska ur natur- och miljöhänsyn
- Sju yttranden ifrågasätter även den ekonomiska realismen i planeringen av familjeparken
- Tre yttranden ställer sig särskilt kritiska till uppförandet av vindkraftverk
- Två yttranden motsätter sig bebyggelse på Aspens södra strand
- Tre yttranden uttrycker oro för ökat buller

2010-03-31

- Ett yttrande befarade ökade luftföroreningar
- Ett yttrande ställer sig frågande till om vägnätet räcker till och hur eventuella förändringar i infrastrukturen ska finansieras
- Två yttranden är positiva till utvecklade rekreativsmöjligheter.