

2012-06-14

## § 76

### **Familjeparken Hågelby - avtal och antagande av detaljplan (KS/2012:249, KS/2011:274)**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige avslår Botkyrkapartiets första beslutssats.

Kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtal till ramavtal för familjeparken Hågelby med bilagt intentionsavtal för övertagande av Hågelby gård liksom nyttjanderättsavtal för återstående utvecklingsbar mark för familjeparken.

Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal för genomförande av detaljplan för del av familjeparken Hågelby (nr 24-04) med bilagt tomträttsavtal och sidoavtal för markupplåtelse.

Kommunfullmäktige fastställer budget för genomförande av detaljplan för detaljplan 1 av familjeparken Hågelby (nr 24-04) till 38,1 miljoner kronor, varav 21,9 miljoner kronor finansieras via avgifter.

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av familjeparken Hågelby (nr 24-04).

#### **Reservationer**

Samtliga ledamöter för (MP), (TUP), (BP) och (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

#### **Kommunstyrelsens beslut i ärendet:**

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att upprätta en särskild projektorganisation för samordning och genomförande av ingångna avtal kring utveckling av evenemangsplatsen Hågelby. Finansiering sker under innevarande år med ett tillägg om 750 000 kronor ur medel till kommunstyrelsens förfogande.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram erforderliga avtal för genomförande av kommande etapper av familjeparken Hågelby.

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att i samband med att detaljplan 1 vinner laga kraft inleda fortsatt planläggning av kommande etapper av familjeparken Hågelby. Budget fastställs till 2 miljoner kronor.

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har 2012-06-04 § 111 lämnat ett förslag till beslut.

Kommunstyrelsen lämnade i 2007 i uppdrag till kommunledningsförvaltningen att ta fram ett program för området runt E4/E20, Hågelby och sjön Aspen. Syftet var att pröva förutsättningarna att utveckla arbetsplatser, för-

2012-06-14

bättra Hågelbyledens funktion och utveckla Hågelby. Kommunstyrelsen ställde sig bakom programmets principiella innehåll i januari 2011.

Kommunstyrelsen lämnade i oktober 2008 ett uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ett förslag till detaljplan för den första etappen av Familjeparken Hågelby. Kommunfullmäktige godkände samma månad det ramavtal med Familjen Lindgren AB som ligger till grund för option på markupplåtelser liksom fortsatt utvecklingsarbete. Syftet med planläggningen var att skapa förutsättningar att utveckla Hågelby gård till ett populärt besöksmål inte bara för Botkyrka lokalt utan även för Stockholmsregionen och Sverige. Den befintliga anläggningen ska rustas upp, byggas ut och kompletteras med nya rekreationsinslag i form av en utbyggd besöksservice med butiker, hotell och annat tillfälligt boende. Anläggningen ska vidareutvecklas med hänsyn till det värdefulla natur- och kulturlandskapet och samspela med de delar av Hågelby gård som ligger utanför planområdet.

Samhällsbyggnadsnämnden har i juni 2011 godkänt detaljplaneförslaget för den första etappen av familjeparken med utveckling av boende och evenemangsmöjligheter. Samhällsbyggnadsnämnden genomför nu i maj en förnyad utställning där ett undantag sker för en del av planområdet. Detta syftar till att behålla Botkyrka ridsällskaps verksamhet vid Skrävsta i en samexistens med Familjeparken. Ärendet ska kunna överlämnas till kommunfullmäktige för antagande i juni 2012.

Kommunledningsförvaltningen har förhandlat fram det avtalspaket som ska följa detaljplanen fram för antagande. Ekonomiska konsekvenser av överenskommelsen framkommer av förslag till budget för genomförande av projektet. Projektets totala kostnader beräknas till 38,1 miljoner kronor, varav 21,9 miljoner kronor främst finansieras via gatukostnadsersättning och va-anläggningsavgifter. Bolaget svarar för samtliga kostnader förknippade med utveckling av kvartersmark för boende och evenemangsverksamhet. Bolaget ska även beredas möjlighet att utveckla angränsande strandpark i samråd med kommunen. Kommunen svarar för att bygga ut gator, trafikplatser liksom vatten- och avloppsförsörjning till området. En gatukostnadsfördelning sker mellan den mark som bolaget ska överta och det befintliga Hågelby gård som kvarstår i kommunens ägo. Anläggningsavgifter för vatten- och avlopp tas ut enligt kommunal taxa.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2012-05-22.

Klimat- och planeringsberedningen har behandlat ärendet 2012-05-16, § 21.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2012-05-23, § 95.

#### **Yrkanden**

Katarina Berggren (S), Lars Johansson (FP), Jimmy Baker (M), Mats Einarsson (V), Stefan Dayne (KD), Jens Sjöström (S), Mattias Franzén (M), Kia Hjelte (M), Yngve R K Jönsson (M), Lennart Lundell (M), Miriam Bengtsson (KD), Maria Gawell Skog (S),

2012-06-14

Peter Nyberg (S), Diana Hildingsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Robert Stenkvist (SD) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag, bilaga.

Ulla-B. Ludvigsson (BP) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag, bilaga, samt yrkar att yrkandets första beslutspunkt ställs under särskild proposition.

Anders Thorén (TUP) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag, bilaga.

Niklas Gladh (MP) och Bosse Olsson (MP) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag, bilaga.

### **Propositionsordning**

Kommunfullmäktiges ordförande ställer först (BP):s yrkandes första beslutssats under proposition och finner att kommunfullmäktige avslår det samma.

### **Votering**

Votering är begärd och verkställs. Kommunfullmäktiges ordförande ställer följande voteringsproposition: Den som vill avslå (BP):s yrkandes första beslutssats röstar ja, den som vill besluta i enlighet med yrkandet röstar nej. Voteringen utfaller med 51 ja-röster och 1 nej-röst, 7 avstår och 2 platser är vakanta, bilaga. Kommunfullmäktige avslår därmed yrkandet.

### **Propositionsordning, fortsättning**

Kommunfullmäktiges ordförande ställer därefter kommunstyrelsens förslag mot avslagsyrkandena och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

### **Votering**

Votering är begärd och verkställs. Kommunfullmäktiges ordförande ställer följande voteringsproposition: Den som vill besluta enligt kommunstyrelsens förslag röstar ja, den som vill avslå förslaget röstar nej. Voteringen utfaller med 45 ja-röster och 14 nej-röster. 2 platser är vakanta, bilaga. Kommunfullmäktige beslutar därmed i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

### **Särskilda yttranden**

Lars Johansson (FP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Stefan Dayne (KD) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Ulla-B. Ludvigsson (BP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.